

GMINA WOJSŁAWICE

rozpoczynamy pracę nad
„Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Wojsławice
na lata 2023-2030”

Opracowanie:

CENTRUM KREACJI I STRATEGII INTERAKCJA Sp. z o.o.

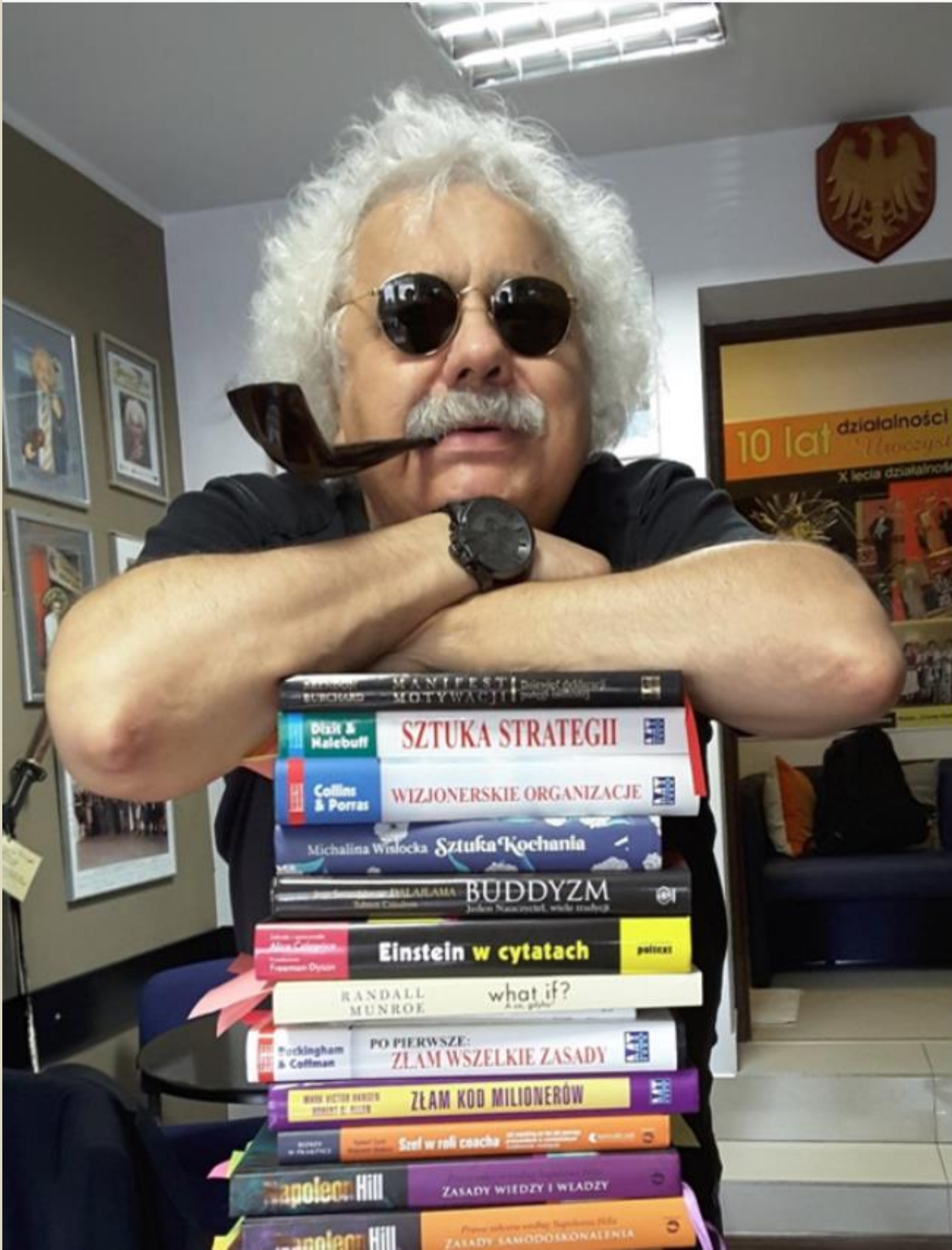
z siedzibą: ul. Legionów 5A/10, 33-100 Tarnów

NIP: 8733271064, **REGON:** 383133299, **KRS:** 0000781820

e-mail: biuro@interakcja.com.pl; **strona:** www.interakcja.com.pl



INTERAKCJA
CENTRUM KREACJI I STRATEGII SP. Z O.O.



„Jeżeli nie wiesz,
do jakiego portu
zmierzasz.
żaden wiatr nie jest
pomyślny”

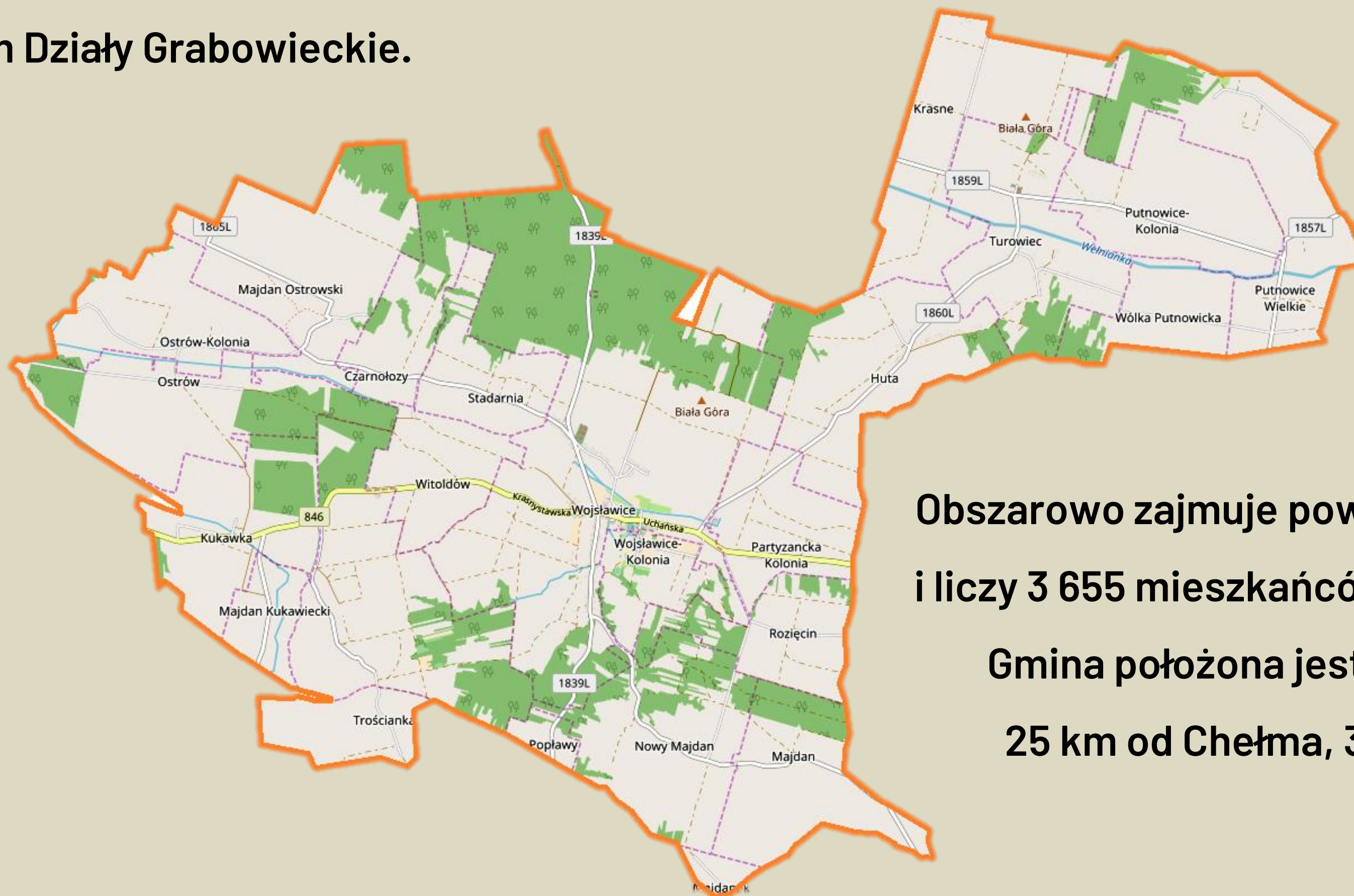
-Seneka Młodszy

SPIS TRESCI

1. Gmina Wojsławice – ogólne informacje.
2. Doświadczenie rewitalizacyjne Gminy Wojsławice.
3. Sytuacja makroekonomiczna otoczenia społecznego i gospodarczego.
 - 3.1. Rewolucja energetyczna
4. Charakterystyka Gminnego Programu Rewitalizacji.
 - 4.1. Podstawa prawna.
 - 4.2. Najważniejsze definicje.
5. Metodyka budowania Gminnego Programu Rewitalizacji.
6. Jakie możliwości wynikają z uchwalenia gminnego programu rewitalizacji?
7. Źródła finansowania rozwoju Gminy Wojsławice.

1. Gmina Wojsławice – ogólne informacje

Gmina Wojślawice położona jest w południowo-wschodniej części województwa lubelskiego w części Wyżyny Lubelskiej, w subregionie zwanym Działy Grabowieckie.



**Obszarowo zajmuje powierzchnię 11046 ha,
i liczy 3 655 mieszkańców (stan na 2021 r.).**

**Gmina położona jest: 90 km od Lublina,
25 km od Chełma, 30 km od Zamościa.**

Wykaz sołectw w gminie Wojśławice oraz ich powierzchnia

L.p.	Sołectwo	Powierzchnia w km ²
1.	Czarnołozy	2,70
2.	Huta	6,09
3.	Krasne	5,48
4.	Kukawka	4,61
5.	Majdan	4,75
6.	Majdan Kukawiecki	1,39
7.	Majdan Ostrowski	6,68
8.	Nowy Majdan	5,58
9.	Ostrów	5,71
10.	Ostrów - Kolonia	3,72
11.	Partyzancka - Kolonia	2,00
12.	Putnowice Wielkie	4,97
13.	Putnowice - Kolonia	6,71
14.	Rożęcín	3,04
15.	Stadarnia	3,41
16.	Stary Majdan	7,68
17.	Trościanka	2,09
18.	Turowiec	5,58
19.	Witoldów	3,37
20.	Wojśławice, ul. Chelmska	6,41
21.	Wojśławice, ul. Grabowiecka	5,23
22.	Wojśławice, ul. Krasnystawska	2,69
23.	Wojśławice, ul. Rynek	1,04
24.	Wojśławice, ul. Uchańska	5,03
25.	Wojśławice - Kolonia	2,00
26.	Wólka Putnowicka	2,54
	RAZEM	110,50

Ludność w gminie Wojsławice z podziałem na kobiety i mężczyzn w latach 2018-2021

	2018	2019	2020	2021
Kobiety	1933	1914	1877	1822
Mężczyźni	1918	1894	1881	1833
Ogółem	3851	3808	3758	3655

DOKUMENTY STRATEGICZNE POSIADANE PRZEZ GMINĘ

- ❖ Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z kwietnia 2022 r.
- ❖ Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojśławice uchwalonego uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojśławice z dnia 31 marca 2003 r. z późn. zm.
- ❖ Projekt Strategii Rozwoju Gminy Wojśławice na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030.
- ❖ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wojśławice na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2030.
- ❖ Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wojśławice na lata 2017-2023.
- ❖ Strategia Rozwoju Elektromobilności dla Gminy Wojśławice na lata 2019-2039.

Gmina Wojsławice według danych GUS na tle powiatu oraz województwa

Z danych GUS wynika, iż gmina Wojsławice w następujący sposób prezentuje się na tle powiatu chełmskiego (15 gmin) i województwa lubelskiego (213 gminy) w oparciu o podstawowe wskaźniki rozwoju cywilizacyjnego

Ludność na 1 km²:

- 9 miejsce w powiecie
- 171 miejsce w województwie lubelskim

Kobiety na 100 mężczyzn:

- 3 miejsce w powiecie
- 52 miejsce w województwie lubelskim

Saldo migracji na 1000 ludności:

- 12 miejsce w powiecie
- 186 miejsce w województwie lubelskim

Dochody własne budżetu gminy na 1 mieszkańca:

- 12 miejsce w powiecie
- 125 miejsce w województwie lubelskim

Środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych na 1 mieszkańca:

- 1 miejsce w powiecie
- 2 miejsce w województwie lubelskim

Wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca:

- 2 miejsce w powiecie
- 16 miejsce w województwie lubelskim



Dzieci w przedszkolach na 100 miejsc:

- 7 miejsce w powiecie
- 151 miejsce w województwie lubelskim

Przeciętna powierzchnia użytkowania 1 mieszkania w zasobach mieszkaniowych:

- 4 miejsce w powiecie
- 156 miejsce w województwie lubelskim

Odsetek ludności korzystającej z instalacji wodociągowej:

- 6 miejsce w powiecie
- 137 miejsce w województwie lubelskim

Odsetek ludności korzystającej z instalacji kanalizacyjnej:

- 13 miejsce w powiecie
- 157 miejsce w województwie lubelskim

Odsetek ludności korzystającej z instalacji gazowej:

- 7 miejsce w powiecie
- 131 miejsce w województwie lubelskim

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności:

- 9 miejsce w powiecie
- 196 miejsce w województwie lubelskim

Gmina Wojsławice ma najwyższe wskaźniki cywilizacyjne w zakresie:

- Kobiety na 100 mężczyzn,
- Dochody własne budżetu gminy na 1 mieszkańca,
- Środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych na 1 mieszkańca,
- Przeciętna powierzchnia użytkowania 1 mieszkania w zasobach mieszkaniowych,
- Odsetek ludności korzystającej z instalacji wodociągowej.

Gmina Wojsławice ma najniższe wskaźniki cywilizacyjne w zakresie:

- Ludność na 1 km²,
- Saldo migracji na 1000 ludności,
- Dochody własne budżetu gminy na 1 mieszkańca,
- Dzieci w przedszkolach na 100 miejsc,
- Odsetek ludności korzystającej z instalacji kanalizacyjnej,
- Odsetek ludności korzystającej z instalacji gazowej,
- Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON na 10 tys. ludności.

Wojślawice atrakcyjne turystycznie

Wojślawice mogą pochwalić się stosunkowo dużą, w stosunku do skali miejscowości, liczbą zachowanych obiektów materialnego dziedzictwa kulturowego. Najbardziej malownicze rejony w gminie występują w okolicy wsi Stary Majdan i Trościanka.



Czyste powietrze i piękne krajobrazy stwarzają potencjał do rozwoju turystyki przyrodniczej i kulturowej, która może być istotnym czynnikiem rozwoju lokalnego.

1

Znaczną część gminy zajmuje **Grabowiecko - Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu** oraz **Skierbieszowski Park Krajobrazowy**. Krajobraz ten charakteryzuje się dużym urzeźbieniem, licznymi wąwozami i suchymi dolinami.



2

Wojśławice to jedno z nielicznych miejsc w Polsce, w których zachowały się **budynki trzech świątyń – kościół, cerkiew i synagoga**, rozmieszczone wokół rynku o tradycyjnie średniowiecznym układzie urbanistycznym.



3

W budynku po synagodze obecnie mieści się **Izba Tradycji Ziemi Wojśławickiej**. Jest istotnym zabytkiem świadczącym o historycznej trójkulturowości Wojśławic.



4

Gmina otrzymała rekomendację MPR (Miejsce Przyjazne Rowerzystom) na Wschodnim Szlaku Rowerowym Green Vello.



5

Na terenie Gminy znajduje się około 50 źródełek. Część z nich jest oznaczona. W ostatnim czasie zostało odnowione źródło na Chełmskiej.



6

Staw w centrum Wojławic (ok. 200 m od Rynku) z promenadą spacerową to dobre miejsce do relaksu podczas zwiedzania miejscowości. Do dyspozycji są tu: pomost spacerowy, wiata, siłownia plenerowa i plac zabaw.



7

Zamczysko to kilkumetrowej wysokości wzniesienie, na którym zachowały się resztki murów i wałów - pozostałości po średniowiecznym grodzie obronnym.



8

Dni Jakuba Wędrowycza to organizowany przez Lubelskie Stowarzyszenie Fantastyki, wakacyjny konwent miłośników twórczości Andrzeja Pilipiuka oraz szeroko pojętej fantastyki.



9

Ośrodek Dawnych Kultur i Tradycji w Rożęcinie. To miejsce wskrzeszania dawnych kultur i lokalnych tradycji. Organizowane są festyny, pokazy dawnych zawodów, obrzędów i zwyczajów, warsztaty kuchni dawnej.



2. Doświadczenia rewitalizacyjne Gminy Wojsławice

Do tychczas realizowany był
Lokalny Program Rewitalizacji
Gminy Wojsławice na lata 2017-2023

WIZJA

„W perspektywie 2023 roku obszar rewitalizacji Gminy Wojstawice jest w pełni zintegrowany z resztą gminy. Obszar rewitalizacji stanowi obszar tętniący życiem, jest bezpieczny i dobrze zorganizowany. Obszar rewitalizacji to przestrzeń integrująca mieszkańców gminy, efektywnie pełniąc funkcje centrotwórcze i gospodarcze. To obszar koncentracji i dynamicznego zawiązywania partnerstw międzysektorowych na rzecz rozwoju obszaru ze szczególną rolą podmiotów ekonomii społecznej, szkół oraz organizacji społecznych. Obszar rewitalizacji skutecznie wykorzystuje potencjał dziedzictwa kulturowego oraz bogactwa historycznego, wokół którego buduje się wspólnotę wartości społeczności lokalnej”.

Celem głównym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojsławice na lata 2017-2023 był:

„Wzrost poziomu życia mieszkańców oraz poprawa atrakcyjności obszaru rewitalizacji poprzez kompleksową odnowę społeczną oraz gospodarczą, środowiskową, infrastrukturalną i przestrzenną”.

OBSZAR ZDEGRADOWANY NA TERENIE GMINY WOJŚLAWICE

Diagnoza wskazała 12 sołectw, które spełniają warunki do uznania ich za obszary zdegradowane. Wskazane zostały wg przeliczenia najintensywniejszego występowania negatywnych zjawisk, w każdym z pięciu podstawowych obszarów: społecznym (ubóstwo, bezrobocie, przestępczość, edukacja, aktywność społeczna i kapitał społeczny) oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym.

Obszar zdegradowany obejmował następujące sołectwa:

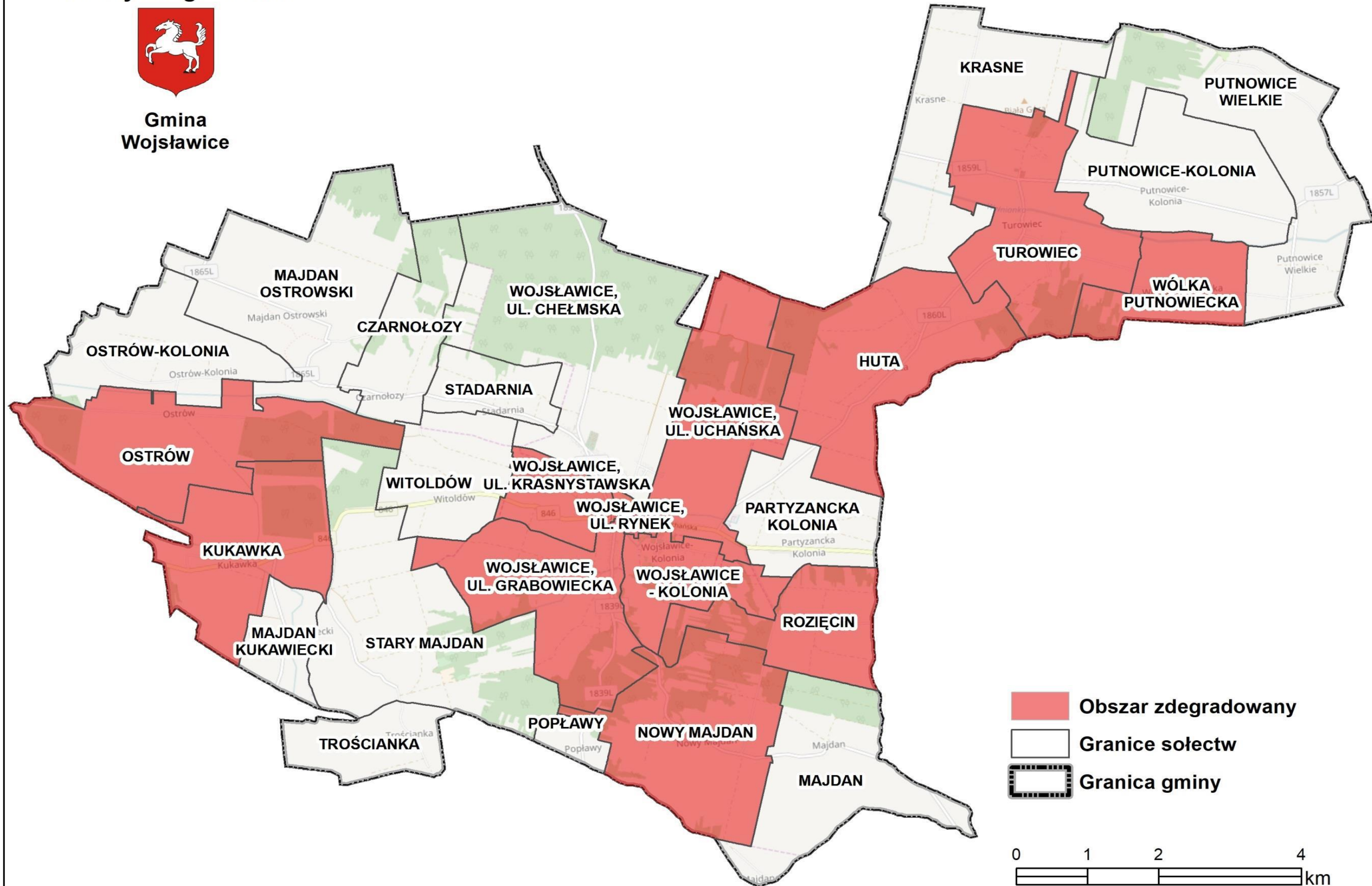
Huta, Kukawka, Nowy Majdan, Ostrów, Rozięcín, Turowiec, Wólka Putnowicka, Wojślawice-Kolonia, Wojślawice: ul. Grabowiecka, ul. Krasnystawska, ul. Rynek i ul. Uchańska.

Jednostki te wyróżniają się pod względem liczby osób korzystających z pomocy opieki społecznej, niskiego poziomu bezpieczeństwa oraz liczby rodzin, w których występowało zjawisko alkoholizmu i przemocy w rodzinie.

Obszary zdegradowane



Gmina
Wojsławice



OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY WOJŚLAWICE

Na obszarze zdegradowanym zaproponowano obszary do rewitalizacji. To obszary, gdzie występuje największa kumulacja negatywnych zjawisk społecznych i współwystępują negatywne zjawiska w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Ze względu na ograniczenia związane z liczbą ludności i wielkością obszaru do rewitalizacji nie ma możliwości uznania całego obszaru zdegradowanego za obszar rewitalizacji.

Aby prawidłowo określić obszar rewitalizacji uznano za konieczne ustalenie dodatkowych kryteriów, w związku z tym przyjęto, iż na obszarach rewitalizacji muszą znajdować się:

- ✓ obszary zamieszkane;
- ✓ infrastruktura (zdegradowane obiekty lub obszary), których przebudowa i adaptacja, ukierunkowana na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców;
- ✓ obiekty, które same w sobie nie muszą być zdegradowane, ale w oparciu o ich infrastrukturę można prowadzić szereg działań i projektów służących celowi rewitalizacji społecznej, gospodarczej, np. świetlica, szkoła, ośrodek kultury itp.

Powyższe kryteria spełniały następujące sołectwa:

Wojśławice-Kolonia, ul. Grabowiecka, ul. Krasnystawska, ul. Rynek i ul. Uchańska.: Wojśławice-Kolonia, ul. Grabowiecka, ul. Krasnystawska, ul. Rynek i ul. Uchańska.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosiła: 1 599,80 ha, co stanowi 14,48% powierzchni gminy. Sołectwa, na których znajdują się obszary zdegradowane zamieszkuje łącznie 1 179 osób (30% populacji gminy).

Sołectwo	Ludność	Powierzchnia (w ha)	% ludności	% powierzchni gminy
Wojśławice-Kolonia	149	200,10	3,79	1,81
Wojśławice, Ul. Grabowiecka	325	523,50	8,27	4,74
Wojśławice, Ul. Krasnystawska	184	269,10	4,68	2,44
Wojśławice, Ul. Rynek	242	104,00	6,16	0,94
Wojśławice, Ul. Uchańska	279	503,10	7,10	4,55
Obszar rewitalizacji	1 179	1 599,80	30,00	14,48
Gmina	3 930	11 050,86	100,00	100,00



Obszar rewitalizacji



Gmina Wojsławice

1:5 000



- Obszar rewitalizacji
- Granica gminy
- Granice miejscowości
- Granice działek ewidencyjnych

Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 1545,4 ha, co stanowi 14% powierzchni Gminy Wojsławice.

Obszar rewitalizacji zamieszkuje 1159 osób, co stanowi 29,5% ogółu mieszkańców.

3. Sytuacja makroekonomiczna ośrodka społecznego i gospodarczego

INFLACJA

STYCZEŃ 2022 – 9,2%

KWIECIEŃ – 12,3%

LUTY 2022 – 8,5%

MAJ – 13,9%

MARZEC – 9,2%

Przewidywana średnia inflacja na koniec 2022r. w przedziale 17-20%

STOPA REFERENCYJNA NBP

Stopa referencyjna z 0,1% we wrześniu 2021 roku, wzrosła w kwietniu 2022 do 4,25%, w maju do 5,25, a obecnie wynosi 6,0% .

W perspektywie roku Rada Polityki Pieniężnej może podnosić stopę referencyjną, co najmniej do 8-10%, a być może i wyżej.

Indeks cen konsumpcyjnych Consumer Price Index (CPI)

Lutowy odczyt CPI był na poziomie 9,5% w marcu 2022r. Przewidywany CPI rok do roku wynosi w maju 12,7%, a do końca roku 2022r. może być nawet powyżej 20%.

Uwaga:

CPI - Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (ang. consumer price index, CPI) – indeks zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych. Najpopularniejsza na świecie miara inflacji/deflacji.

Jak obliczyć wskaźnik CPI?

Indeks cen konsumpcyjnych (ang. Consumer price index, CPI) stanowi relację cen reprezentatywnego zestawu dóbr konsumpcyjnych w kolejnych latach badania do ceny tego koszyka dóbr w roku bazowym, czyli przyjętym za podstawę wyliczeń.

Ceny energii (ropy, gazu, węgla)

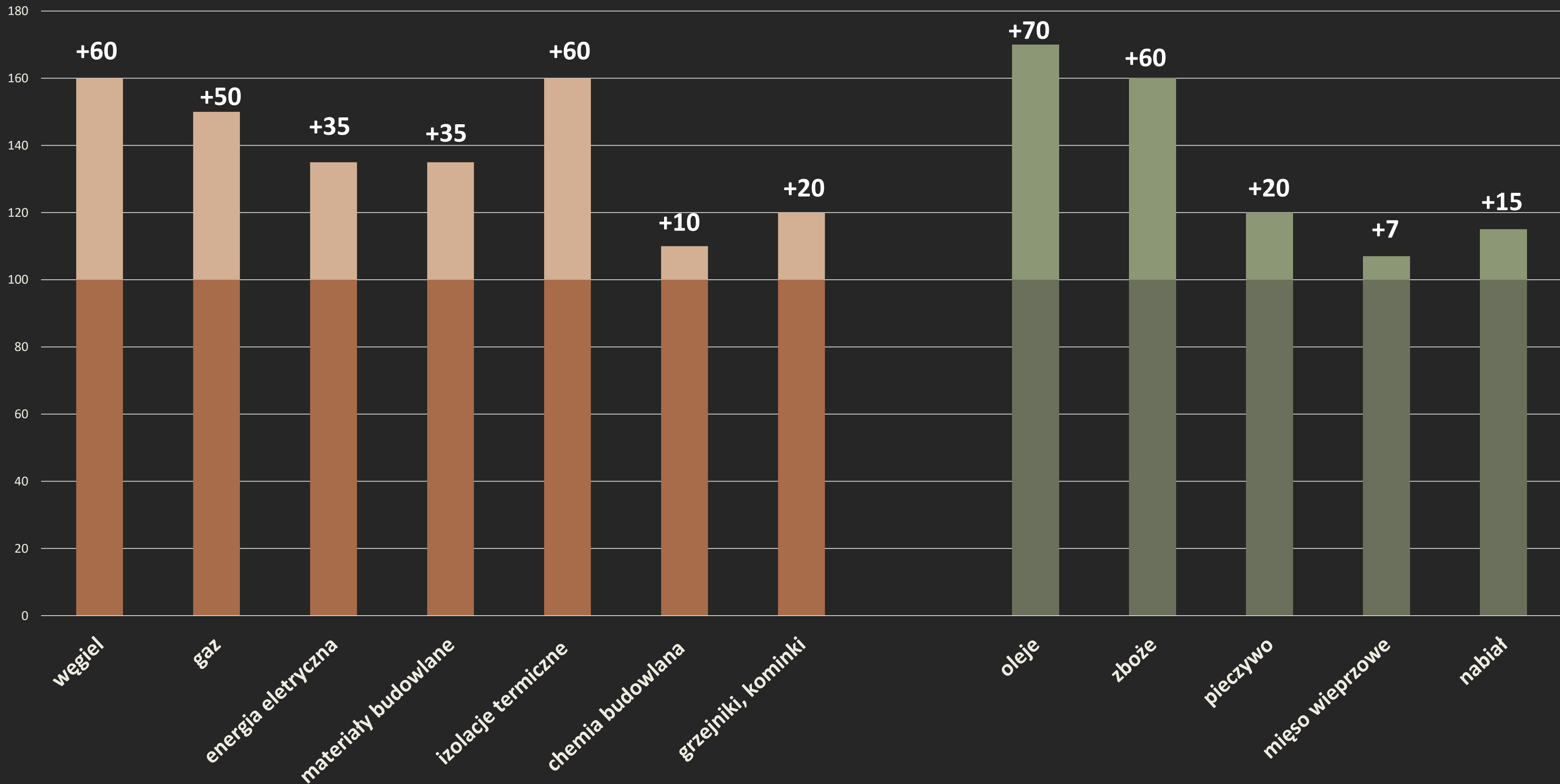
Od 1 stycznia 2022r. średnia cena ropy, gazu wzrosła średnio o 41%, a do końca 2022r., może to być nawet 60-80%. Cena węgla wzrosła o 100%, a oleju jadalnego o 125%. Cena benzyny i oleju napędowego na stacjach benzynowych oscyluje w okolicach 8 PLN za litr, a można się spodziewać do końca 2022r., że przekroczymy 10 PLN na litr.

Ceny materiałów budowlanych

Wzrost ceny materiałów budowlanych, w tym beton, żelazo, średnio o 60%. Do końca 2022r. nikt nie jest w stanie przewidzieć, ale może być nawet powyżej 100%.

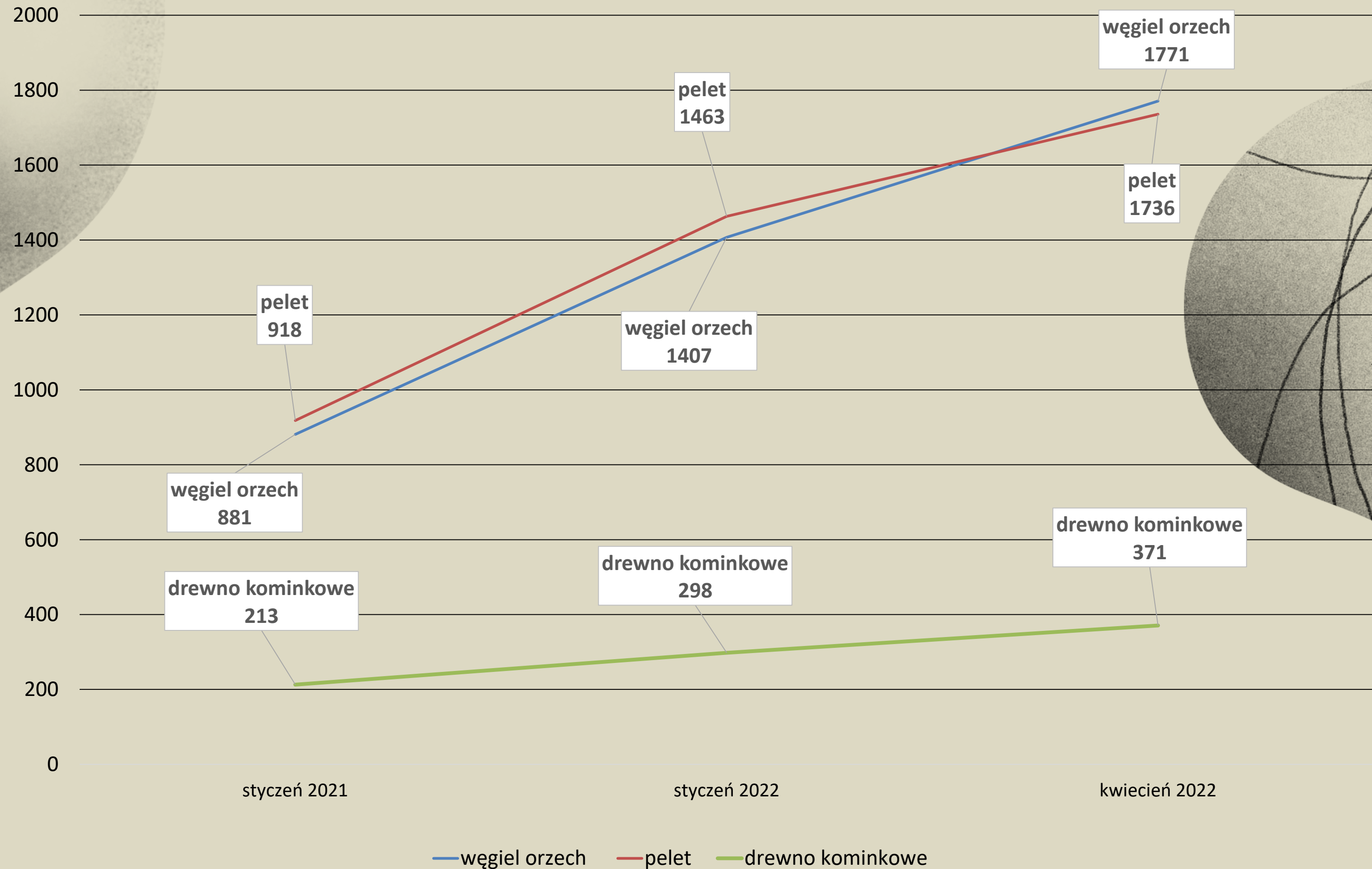
JAK DROŻEJĄ PRODUKTY I SUROWCE W 2022 r.

SZACOWANY WZROST CEN W NAJBLIŻSZYCH MIESIĄCACH



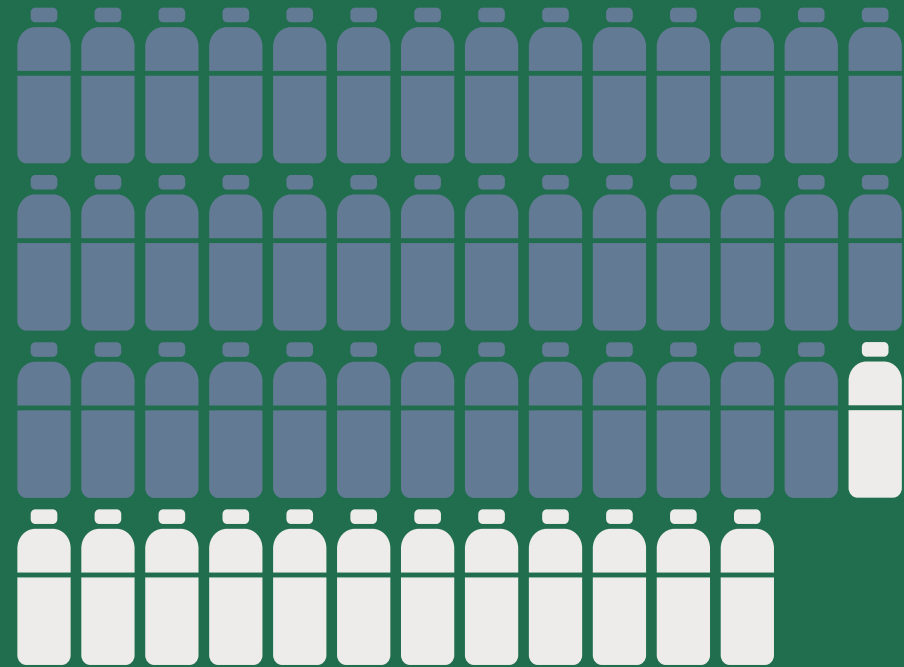
WZROST CEN WĘGLA, DREWNA I PELETU

Dane w zł – węgla i peletu za tonę, drewna za metr sześcienny



SKĄD UNIA EUROPEJSKA BIERZE SUROWCE?

41 proc. gazu z Rosji



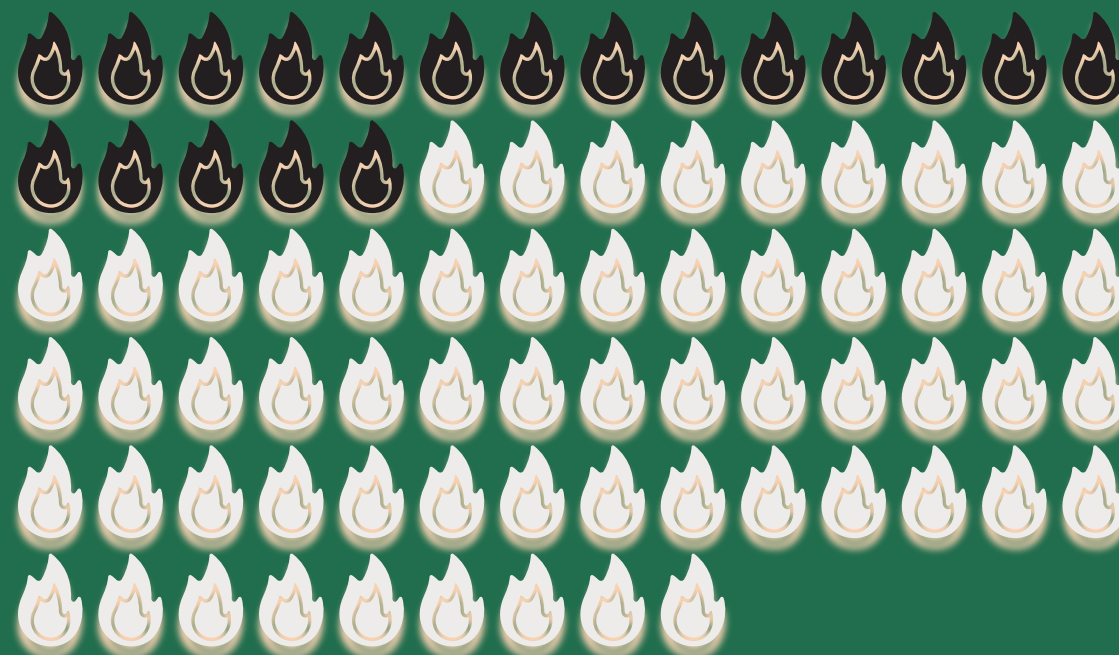
13 proc. gazu produkuje UE

37 proc. ropy z Rosji



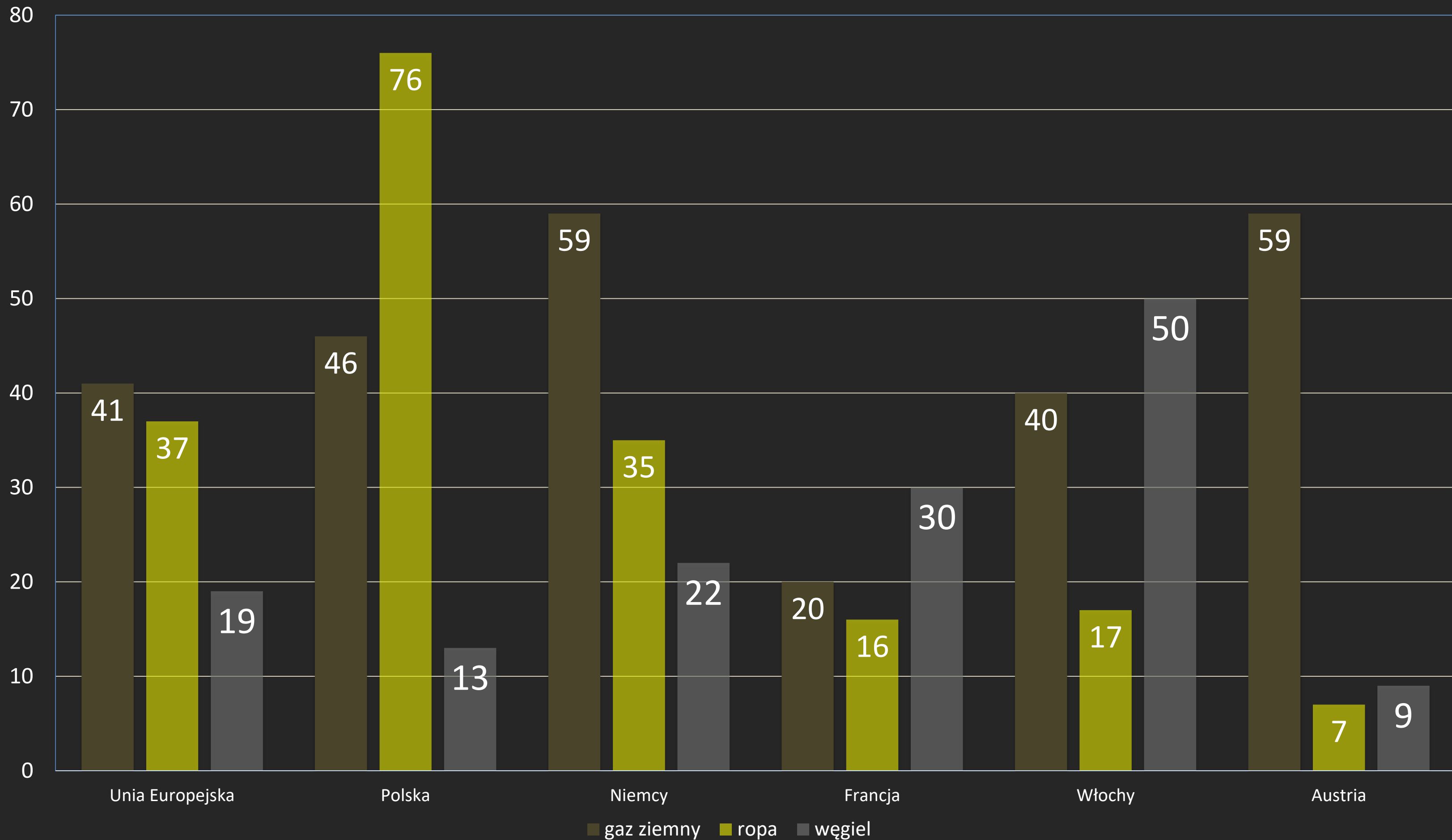
3 proc. ropy produkuje UE

19 proc. węgla z Rosji



60 proc. węgla produkuje UE

UDZIAŁ ROSYJSKICH SUROWCÓW W KRAJACH UE W 2020 r.



RRSO - Rzeczywista roczna stopa oprocentowania

RRSO wzrosło średnio od 3,5-4% do 9-11%, a do końca 2022r. może wzrosnąć nawet 15%.

Średnie oprocentowanie kredytów w bankach

Średnie oprocentowanie w bankach wynosiło 3-4%, natomiast w czerwcu 2022r. - wzrosło do 15-17%, do końca 2022r., może wzrosnąć do 23-25%.

Cena pieniądza

WIBOR 3M wzrosło od 1,71% do 6,76%

WIBOR 6M wzrosło od 2,04% do 7,02%

Do końca 2022r. mogą wzrosnąć odpowiednio:

WIBOR 3M do 10-12%

WIBOR 6M do 15-17%

PKB Polski

PKB Polski za 2021r. wynosi 2.622,2 MLD PLN czyli około 600 mld USD.

Uwaga:

Dla porównania PKB Świata wynosi ok. 96 bilionów USD

PKB USA – ok. 23 biliony USD.

PKB Chin – ok. 17,5 biliony USD.

UE – ok. 17,1 biliony USD.

w strefie euro 14,5 biliony USD.

A pozostałe największe gospodarki świata:

Japonia ok. – 5 biliony USD.

Niemcy ok. – 4,2 biliony USD.

Indie ok. 3,1 biliony USD.

Francja ok. 3,0 biliony USD.

Włochy ok. biliony USD.

Kanada ok. 2,0 biliony USD.

Korea ok. 1,9 biliony USD.

Rosja ok. 1,8 biliony USD.



Wzrost PKB Polski pod koniec 2021 roku – 7,3%.

W I kwartale 2022r. PKB Polski było realnie (czyli po uwzględnieniu inflacji), aż o 8,5% wyższe niż rok wcześniej. Jest to jednak iluzja wzrostu, bo w kolejnych kwartałach Narodowy Bank Polski prognozuje spadek PKB Polski, który za cały rok 2022 nie powinien być wyższy niż 3,9%.

Jest to efekt coraz wyższej inflacji, coraz wyższych stop procentowych ubocznych skutków wojny rosyjsko-ukraińskiej, a także „dodruku” ok. 350-400 mld PLN biletów NBP „rozdawanych” przez rząd Polski w ramach walki z pandemią COVID-19.

Doprowadziło to do ok. 25% nadwyżki gotówki na rynku, która nie znajduje pokrycia w produkcji, eksporcie i inwestycjach. Nakręca natomiast inflację i zmniejsza PKB.

Wartość złotówki jest najniższa i najbardziej niestabilna od wielu lat, aktualnie w kantorach średni kurs EURO:

- **Kupna - 4,63**
- **Sprzedaży - 4,73**

Natomiast kurs DOLARA:

- **Kupna - 4,21**
- **Sprzedaży - 4,27**



Zadłużenie Skarbu Państwa na koniec 2021r. wynosiło – 1.395.478,7 mln PLN.

PKB - 2.622,234 mln PLN

Uwaga:

Zadłużenie stanowi aktualnie 55 % PKB, dotyczy to tylko jednak Skarbu Państwa. Po dodaniu zadłużenia: Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK), Polskiego Funduszu Rozwoju (PFR), Funduszu Drogowego, ZUS-u, jednostek samorządu terytorialnego tj. zdecydowanie powyżej 55% w stosunku do PKB i może wynosić nawet około 150-200% PKB. Warto byłoby to policzyć!!!

Reasumując powyższe dane: przyszłość dla polskich przedsiębiorstw i samorządów terytorialnych nie rysuje się optymistycznie.

Po pierwsze i po ostatnie – niepewność.

Uwaga:

Dodać należy, do tego koszty kryzysu emigracyjnego związanego z przyjęciem przez Polskę już ponad 3,5 mln osób z Ukrainy.

The background is a solid dark green color. In the top-left corner, there is a semi-transparent, rounded shape containing a white grid pattern. In the bottom-right corner, there is a large, dark green, organic, teardrop-shaped graphic element.

3.1. Rewolucja energetyczna



„Ropa jest jak dzikie zwierzę, należy do tego kto je złapie”





**„Ropa to 1/3 energii zużywanej
przez LUDZKOŚĆ...
Gdyby ropa przestała
nagle płynąć ludzkość upadłaby
w ciągu kilku tygodni”**



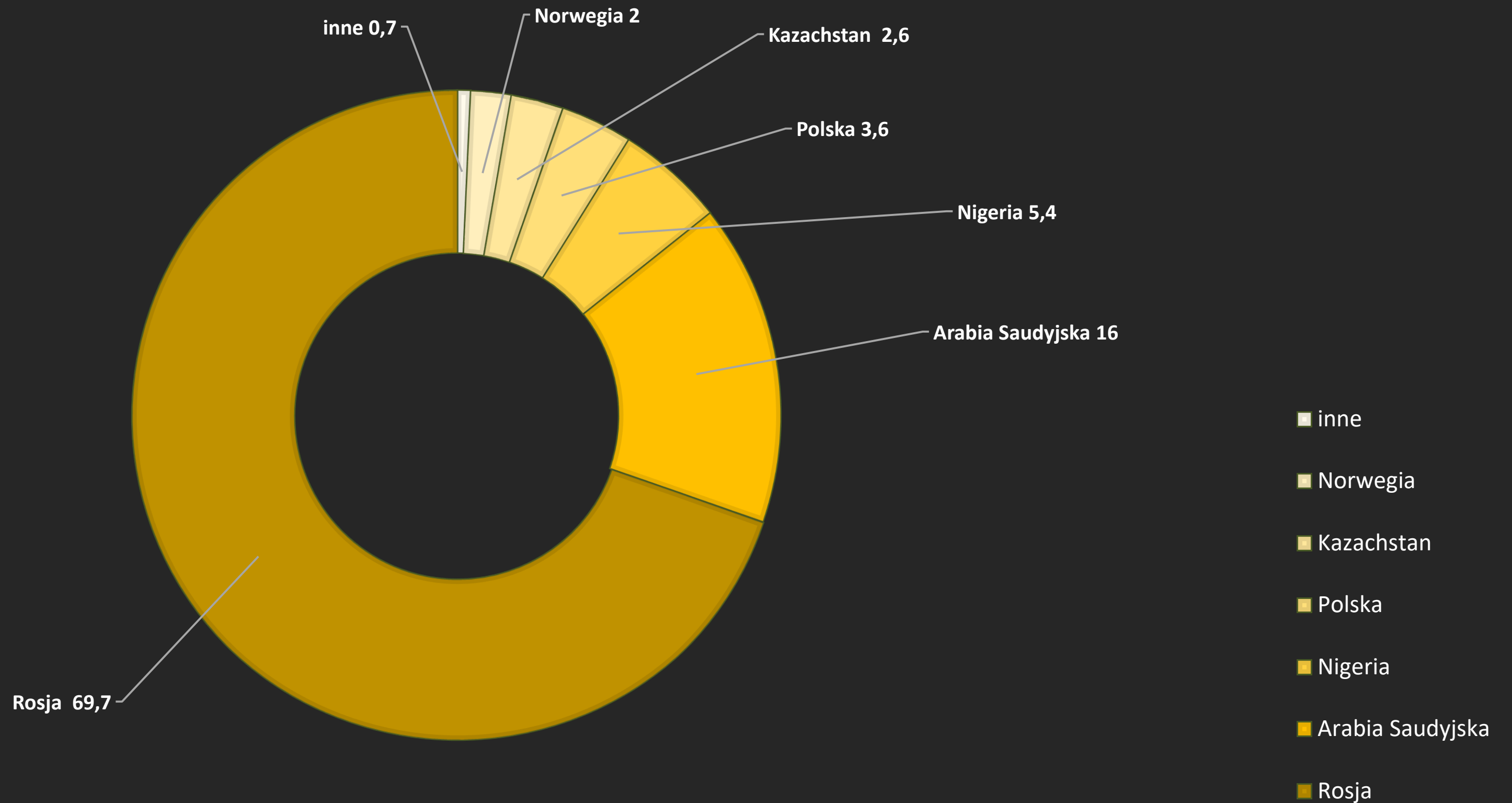


**„Tylko USA wydaje
rocznie 81 mld USD
na ochronę wydobycia
ropy na całym świecie”**



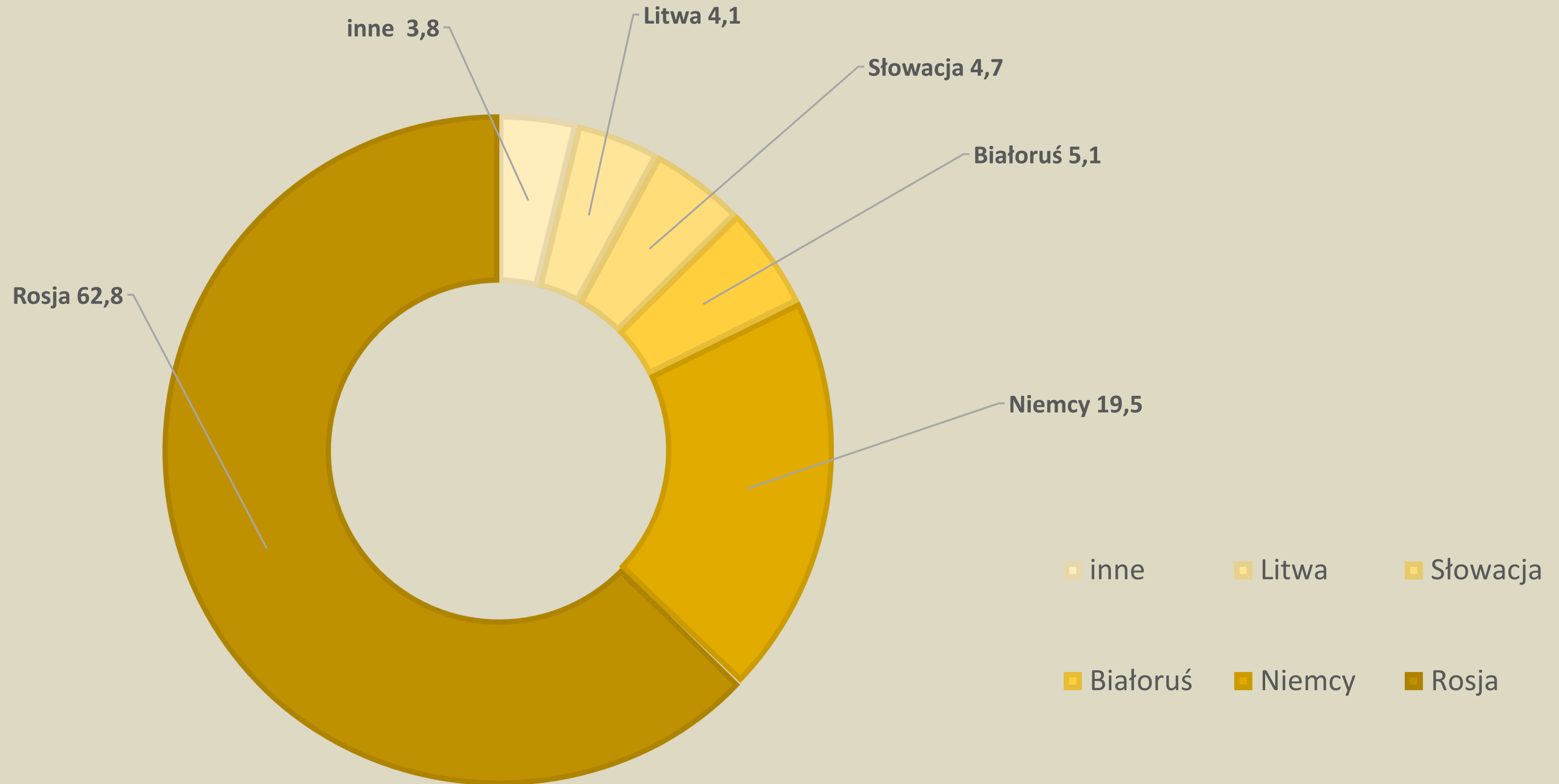
SKĄD POLSKA MA ROPEŃ NAFTOWA

dane w proc. za 2020 r.



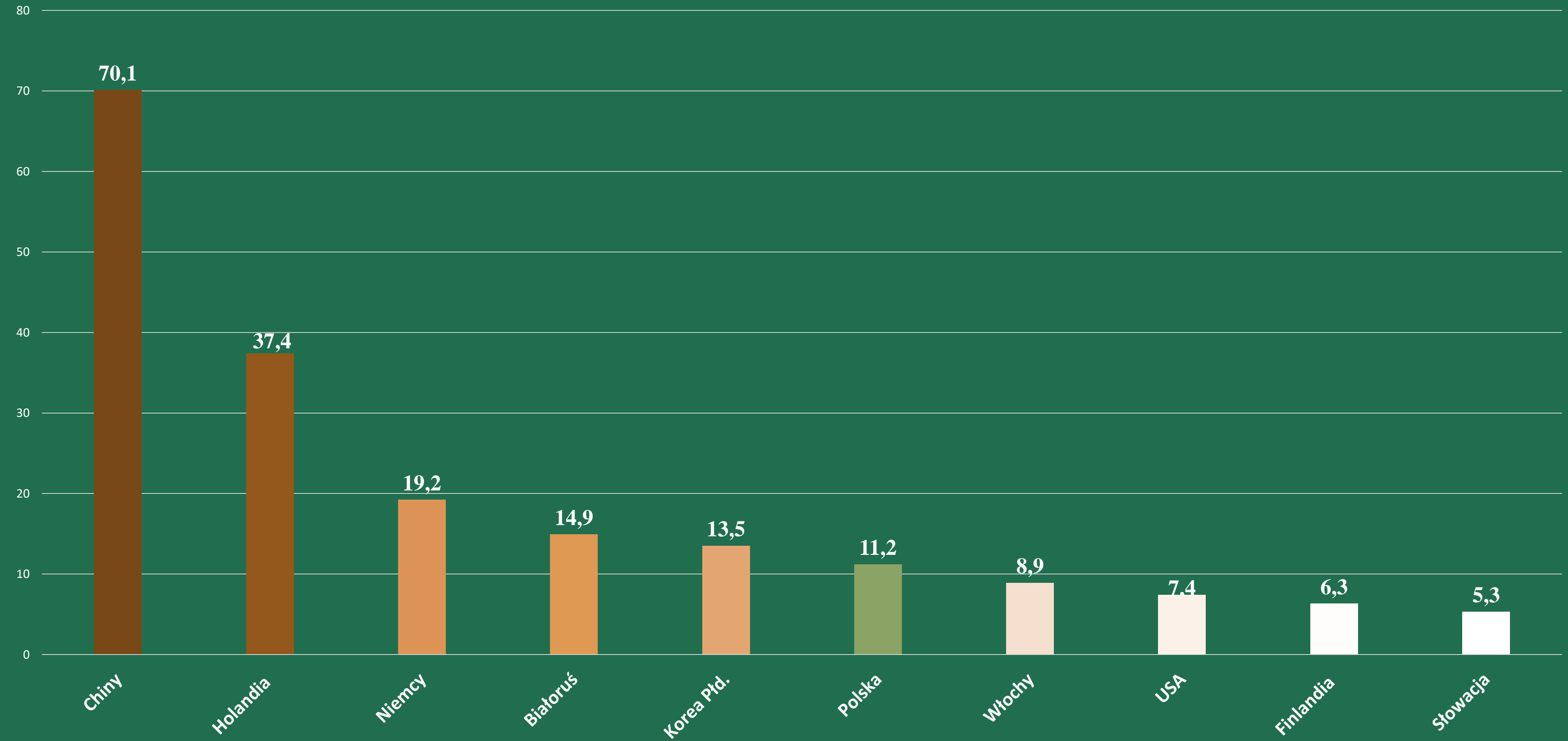
SKĄD IMPORTUJEMY OLEJ NAPEŁDOWY

dane w proc. za 2020 r.



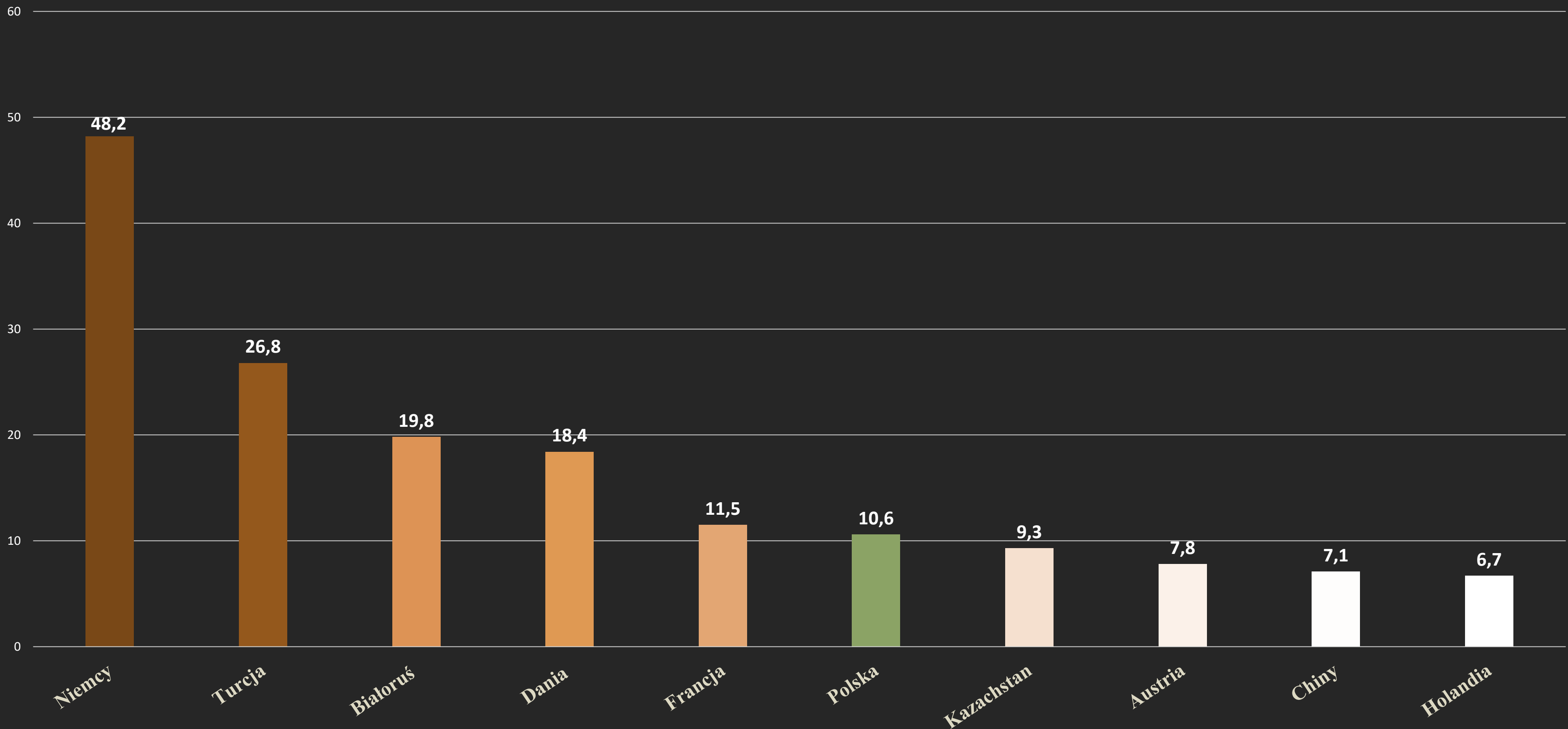
NAJWIĘKSI ODBIORCY ROPY NAFTOWEJ Z ROSJI W 2021 r.

Dane w mln ton



NAJWIĘKSI ODBIORCY GAZU Z ROSJI W 2021 r.

Dane w mln ton



Rząd przedstawił pomysł na odejście od paliw kopalnych z Rosji. Długoterminowo pojawił się OZE. Brakuje jednak pieniędzy na ich podłączenie.

Odejście od paliw kopalnych z Rosji ma pociągnąć za sobą lawinę inwestycji w OZE. Sieć elektroenergetyczna ma być gotowa na przyjęcie ok. 46,5 GW mocy w zielonych źródłach wytwórczych. Ma być bo na razie brakuje na ten cel 100 mld zł i nie ma pomysłu, jak je znaleźć. Nasze rodzime koncerny energetyczne nadal chcą transformować energetykę, wykorzystując gaz.

Aby sprostać przyłączeniom tak dużej mocy, należałoby wyłożyć na nowe instalacje 100 mld zł: mniej więcej po 10 mld zł rocznie.

Odejście od paliw z Rosji długofalowo
miałoby oprzeć się na OZE. Tyle, że wtedy
tylko rozbudowa sieci energetycznych
wymagałaby 100 mld zł nakładów.

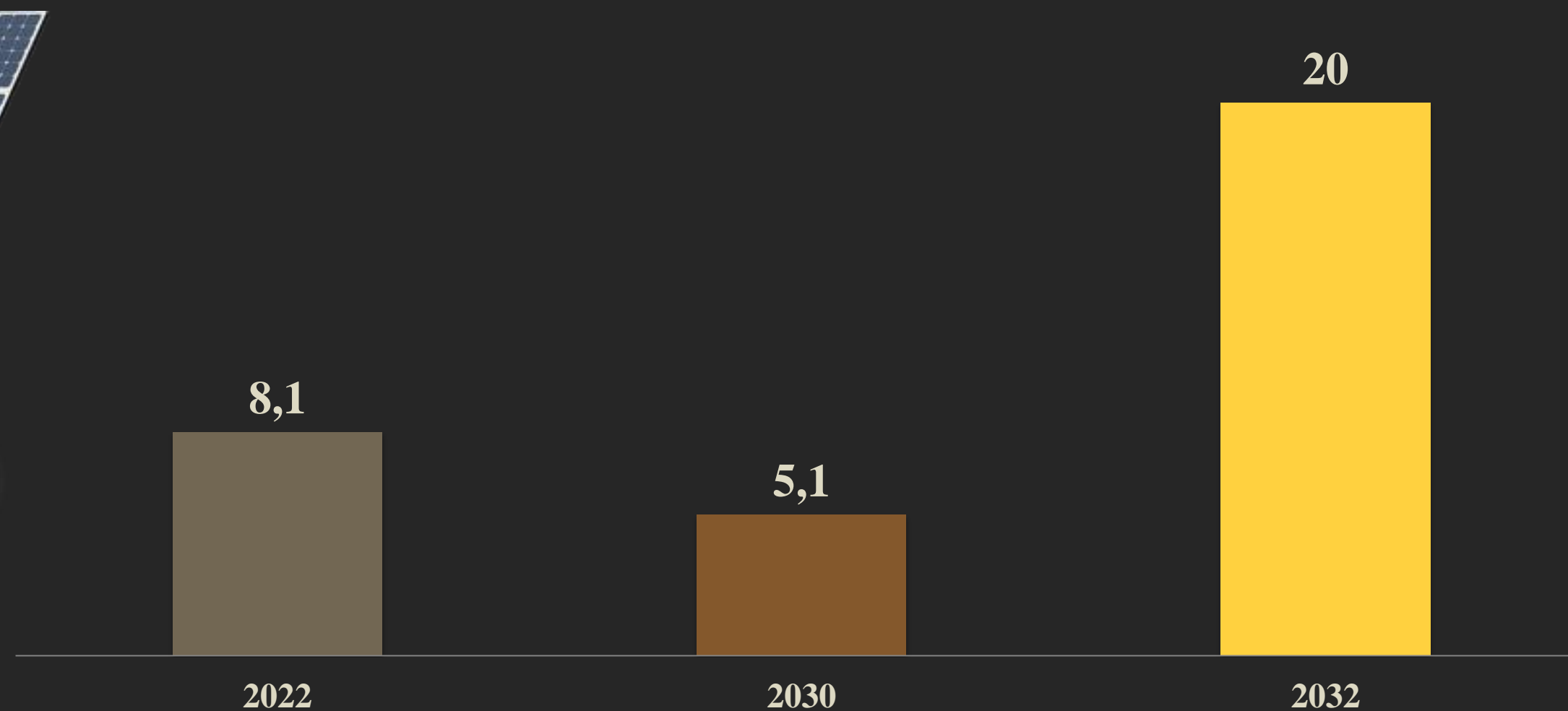
Moc OZE w Polsce, w GW

■ 2022*

■ 2030**

■ 2032***

FOTOWOLTAIKA



* - stan na styczeń, ** - aktualna strategia energetyczna rządu,
*** - najnowszy dokument PSE – plan rozwoju sieci

Moc OZE w Polsce, w GW

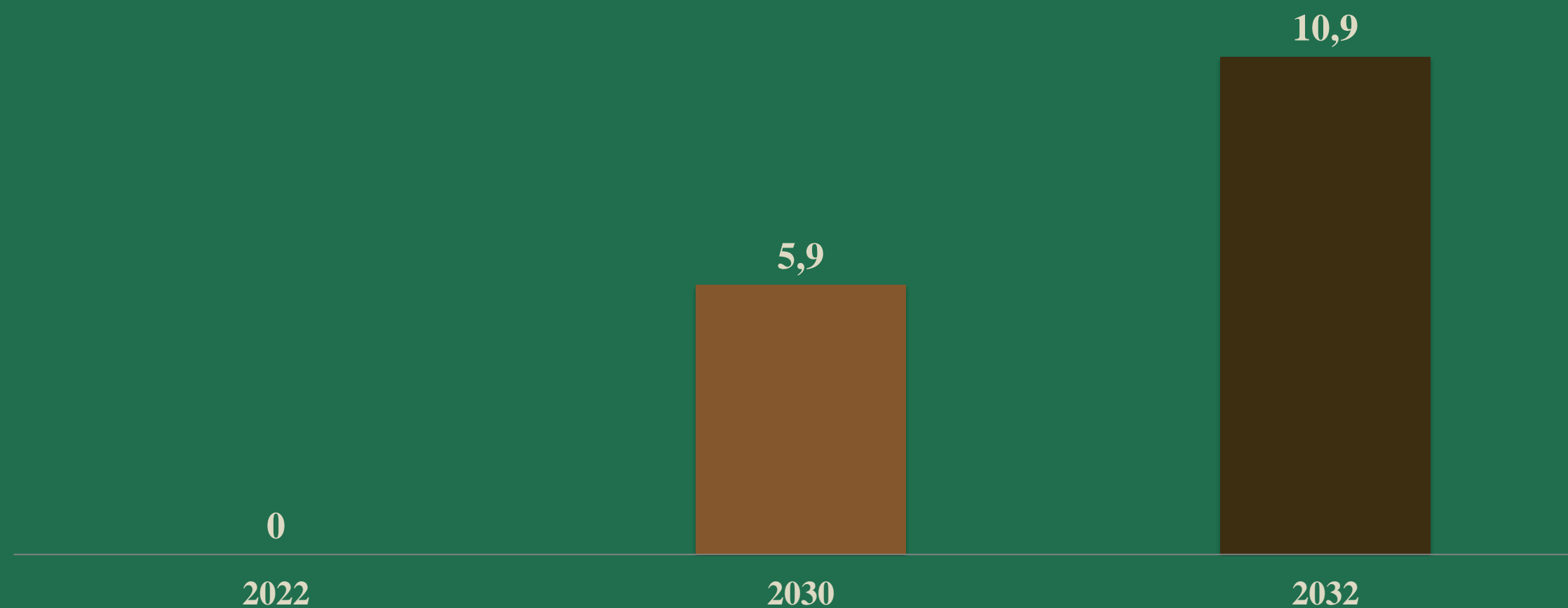
■ 2022*

■ 2030**

■ 2032***



MORSKIE FARMY WIATROWE



* - stan na styczeń, ** - aktualna strategia energetyczna rządu,
*** - najnowszy dokument PSE – plan rozwoju sieci

**Na koniec tej części prezentujemy
3 uwagi praktyczne:**



1. Bez magazynów energetyka odnawialna kuleje.



2. Od teraz posiadacze fotowoltaiki będą sprzedawać i kupować energię po cenach rynkowych. Niekorzystny efekt zmiany został zniwelowany przez drogą energię.



3. Od kwietnia wchodzi nowe przepisy, a energia ma być rozliczana według net-bilingi. Nadwyżki energii będą sprzedawane po cenie hurtowej, a w razie niedoborów kupowane po cenie detalicznej, która jest znacznie wyższa.



KONSTATAACJA GENERALNA

Rachunek za rok 2021 od „Pana Boga”
dla „Człowieka” za użytkowanie ziemi
wynosiłby 125 bln USD.

A cały PKB Świata za rok 2021 wyniósł 96,2 bln USD.

PRAWDZIWA KATASTROFA !!!

4. Charakterystyka Gminnego Programu Rewitalizacji

The background features a light beige color with several large, organic, wavy shapes in a darker, muted green-grey tone. One shape in the upper right contains a thin black grid pattern. The overall aesthetic is clean and modern.

4.1. Podstawa prawna

USTAWA
z dnia 9 października 2015 r.
o rewitalizacji

(Dz. U. z 2021 r. poz. 485)

USTAWA
z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym

(Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079)

4. 2. Najważniejsze definicje



Czym jest rewitalizacja?

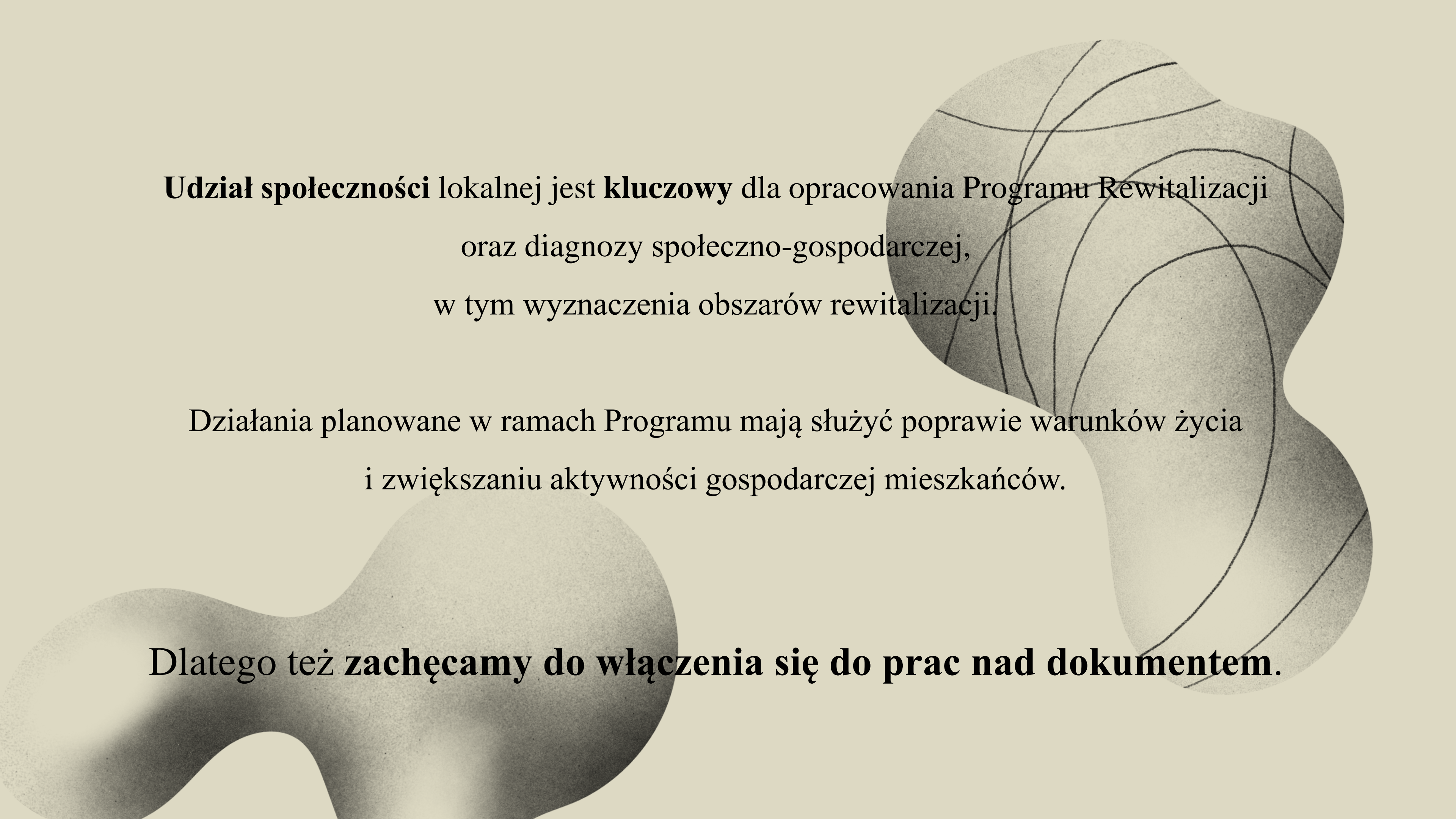
Rewitalizacja to zestaw działań mających na celu poprawę sytuacji w gminie, w obszarach, na których zidentyfikowano stan kryzysowy (obszary problemowe). Działania te obejmują **sferę społeczną, gospodarczą, środowiskową, techniczną oraz przestrzenną**. Dzięki ich realizacji ma nastąpić poprawa warunków do życia, wypoczynku i rozwoju gospodarczego.

Czym jest Program Rewitalizacji?

Program Rewitalizacji jest **planem wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego.**

Działania zawarte w tym Programie będą służyły rozwiązaniu najistotniejszych problemów społecznych danego obszaru oraz towarzyszących im problemów w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej.

Prowadzone działania będą miały charakter systemowy i posłużą rozwojowi społecznemu, gospodarczemu oraz przestrzennemu. Będą mogły być finansowane ze środków publicznych (budżetu gminy, kraju, środków europejskich) oraz prywatnych.

The background features several overlapping circles and curved lines in shades of gray, creating a layered, organic effect. The text is centered and reads:

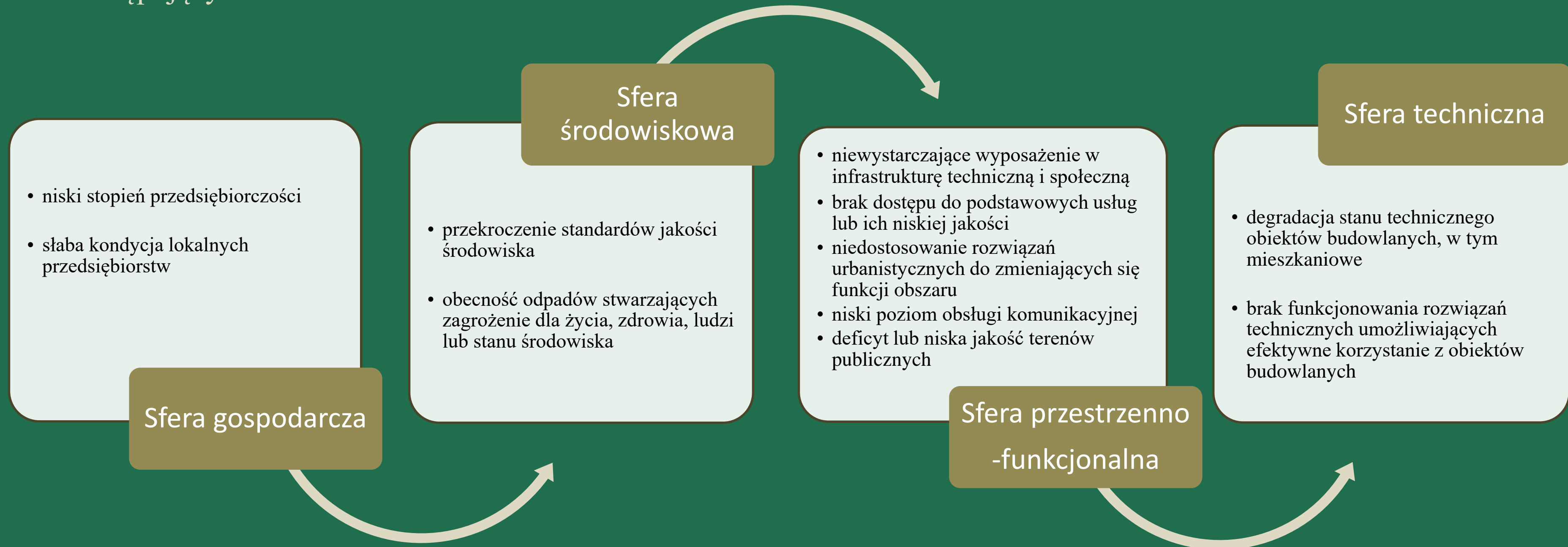
Udział społeczności lokalnej jest **kluczowy** dla opracowania Programu Rewitalizacji
oraz diagnozy społeczno-gospodarczej,
w tym wyznaczenia obszarów rewitalizacji.

Działania planowane w ramach Programu mają służyć poprawie warunków życia
i zwiększaniu aktywności gospodarczej mieszkańców.

Dlatego też **zachęcamy do włączenia się do prac nad dokumentem.**

Stan kryzysowy

Stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:



Obszar zdegradowany

Obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy.

Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary,

w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic

pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej

na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, **lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.**

W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Mapa

Obligatoryjnym załącznikiem do Gminnego Programu Rewitalizacji jest **mapa z zaznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji**, w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

5. Metodologia budowania Gminnego Programu Rewitalizacji

1 krok

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA GPR
art. 14 ust. 2, art. 17 ust. 1

2 krok

POWOŁANIE KOMITETU REWITALIZACJI
lub do 3 miesięcy po uchwaleniu GPR
art. 7 ust. 3, 4, 5

3 krok

OGŁOSZENIE INFORMACJI O PRZYSTĄPIENIU
art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

4 krok

SPORZĄDZENIE PROJEKTU GPR
art. 17 ust. 2

5 krok

PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GPR
art. 17 ust. 2



6 krok

WYSTĄPIENIE O ZAOPINIOWANIE PROJEKTU
DO WŁAŚCIWYCH INSTYTUCJI
art. 18 ust. 2

7 krok

WPROWADZENIE ZMIAN DO PROJEKTU GPR WYNIKAJĄCYCH
Z PROCESU KONSULTACJI I OPINIOWANIA
art. 18 ust. 2

8 krok

PRZEPROWADZENIE PROCEDURY STRATEGICZNEJ OCENY PROJEKTU
GPR NA ŚRODOWISKO
art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku

9 krok

UCHWALENIE GPR
art. 19

10 krok

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI GPR
art. 21 ust. 1

6. Jakie możliwości wynikają
z uchwalenia Gminnego
Programu Rewitalizacji?

Specjalna Strefa Rewitalizacji może zostać utworzona tylko w przypadku przyjęcia GPR. Obowiązuje na obszarze rewitalizacji lub na podobszarach rewitalizacji.

Uprawnia do stosowania następujących instrumentów:

- prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy na obszarze lub podobszarach rewitalizacji,
- budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego, które stanowi cel publiczny zgodnie z obowiązującym mpzp5 ,
- możliwość udzielania dotacji na roboty budowlane: remonty, przebudowy, prace konserwatorskie i restauratorskie obiektów budowlanych wpisanych do wykazu przedsięwzięć rewitalizacyjnych w GPR – w wysokości nieprzekraczającej 50%,
- ułatwienia w tymczasowej lub trwałej przeprowadzce lokatorów na czas remontów, przebudowy lub budowy obiektu budowlanego,
- możliwość ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich albo wybranych zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji,
- brak obowiązku wpłaty odszkodowań do depozytu sądowego w przypadku wywłaszczenia nieruchomości,
- ułatwienia w prowadzeniu remontów obiektów stanowiących współwłasność gminy,
- możliwość zwiększenia stawki opłaty adiacenckiej do 75%.

Miejscowy plan rewitalizacji jest szczególną formą MPZP. Obowiązuje na całości lub części obszaru rewitalizacji, dla którego przyjęto GPR.

Poza elementami typowymi dla planów miejscowych można w nim określić w zależności od potrzeb:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i jej harmonizowania z zabudową istniejącą,
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków,
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych (m.in. urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych, przekrojów ulic),
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej,
- maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych (w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych i ich dopuszczalną liczbę),
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali.
- W MPR można również określić, że warunkiem zabudowania nieruchomości będzie zawarcie przez inwestora umowy urbanistycznej z gminą i na jej podstawie zrealizowanie na jego koszt niezbędnej infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych. Te inwestycje uzupełniające są następnie przekazywane gminie przez inwestora.

Bonifikata przy sprzedaży nieruchomości gminnych na cele służące rewitalizacji może być przyznana, jeśli zostało to przewidziane w uchwale rady gminy stanowiącej akt prawa miejscowego. Wprowadzenie przez ustawodawcę tego instrumentu zostało uzasadnione szczególnym celem.

Gmina może bowiem przyznać bonifikatę, a w konsekwencji sprzedać nieruchomość poniżej ceny rynkowej, jeśli będzie to służyło realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w gminnym programie rewitalizacji.


Zasady udzielania bonifikat mogą zostać określone w odrębnej, przeznaczonej do tego celu uchwale. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy w tej uchwale określić warunki udzielenia bonifikat oraz wysokość stawek procentowych.

Przed zastosowaniem tego instrumentu należy się zastanowić nad jego możliwym wpływem na proces rewitalizacji. Gmina powinna mieć pewność, że sprzedaż nieruchomości będzie służyła lokalnej społeczności i nie będzie skutkowałą np. odpływem dotychczasowych mieszkańców do innych części miasta, zanikiem usług lub drobnej przedsiębiorczości.

Podsumowując:

Uchwalenie GPR (zamiast PR lub w przypadku jego braku) jest korzystne, a czasami wręcz niezbędne, jeśli na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano problemy, których nie da się rozwiązać bez wymienionych narzędzi lub ich realizacja będzie czaso- i kosztochłonna.

Mogą to być różnorodne bariery, których przykłady zestawiono na schemacie z konkretnymi narzędziami ustawowymi, wspierającymi usprawnienie działań rewitalizacyjnych.



Brak nieruchomości gminnych na obszarze rewitalizacji, w oparciu o które mogą być realizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne

pierwokup nieruchomości

Na obszarze rewitalizacji nie obowiązuje mpzp, a inwestorzy planują inwestycje sprzeczne z GPR

zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy

Część właścicieli nieruchomości niezabytkowych od dłuższego czasu prosi o minimalne dofinansowanie planowanych remontów. Mają pomysły na dodatkowe działania służące społeczności lokalnej

dotacje dla właścicieli nieruchomości

W czasie prac nad GPR zgłosiły się do miasta grupy kooperatywne, które szukają tańszych gruntów do zabudowy na obszarze rewitalizacji. Planują bogatą ofertę dodatkowych działań i ciekawą inwestycję mieszkaniową

bonifikata przy sprzedaży nieruchomości gminnych

Na obszarze rewitalizacji planowane są intensywne remonty, a część mieszkańców nie będzie chciała się przeprowadzić - mimo wskazania innych atrakcyjnych lokali

możliwość przekwaterowania mieszkańców



GPR to podstawa działań rewitalizacyjnych w gminie. Jest zobowiązaniem ze strony władz gminy i jednostek organizacyjnych do realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Nie jest dokumentem obligatoryjnym, ale nie można prowadzić rewitalizacji bez programu ani uzyskać do finansowania dla planowanych przedsięwzięć, jeśli obowiązujący program nie spełnia wymogów jakościowych określonych w Wytycznych.

Jeśli w gminie prowadzone są działania na podstawie PR opracowanego na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, do końca 2023 r. może on być realizowany bez zmian, ale takie rozwiązanie wyklucza korzystanie z określonych w ustawie narzędzi wspierających realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (m.in. SSR i MPR). W razie występowania istotnych ograniczeń dla działań rewitalizacyjnych, należy opracować GPR i skorzystać z dostępnych narzędzi.



7. Źródła finansowania rozwoju Gminy Wojsławice



**Ok. 1,2 Biliona PLN
na rozwój Polski,
a według bardziej
optymistycznych
wyliczeń nawet ok.
1,5 biliona PLN**

**Na lata 2021-2027 Polska otrzyma z budżetu Unii Europejskiej łącznie ok.
133,8 mld EURO, czyli ok. 770 mld PLN z UE.**

Z czego ok.:

- ✓ **57,2 mld euro** w ramach nowego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności, z czego 23 mld euro w formie dotacji i 34,2 w formie pożyczek **tj. ok. 250 mld PLN**
- ✓ **72,2 mld euro** na realizację polityki spójności w nowym okresie programowania (EFRR i EFS+),
- ✓ **4,4, mld euro** w ramach Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST), tj.: ok. **25,5 mld PLN**

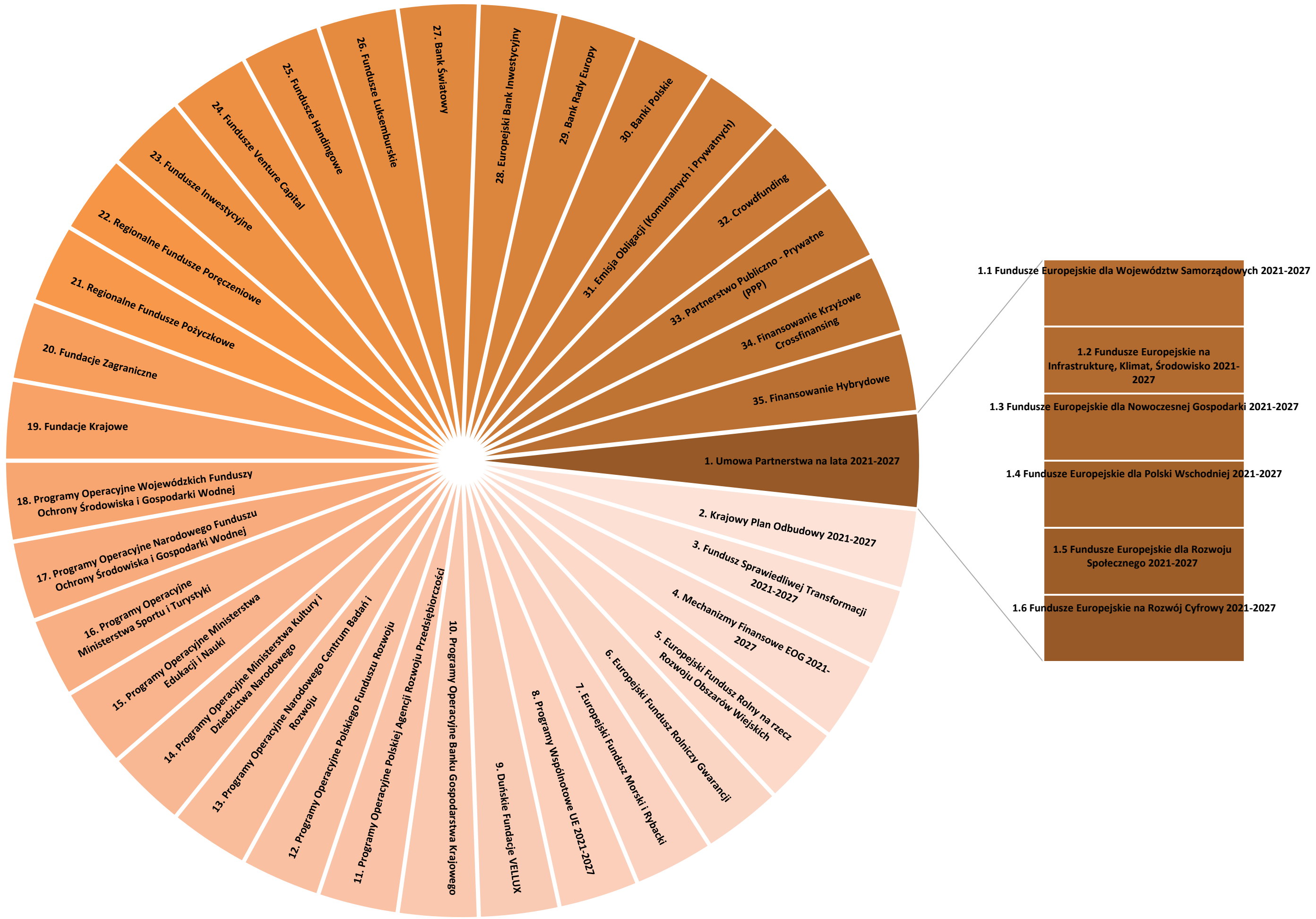
- łącznie 500 mld PLN (POLITYKA SPÓJNOŚCI)

- ✓ **120 mld** – Krajowe Środki Publiczne (ok. 15%),
 - ✓ **200 mld** – Środki komercyjne (ok. 25%),
 - ✓ **100 mld PLN** – Środki bezpośrednio dostępne z Brukseli.
-

➤ **1,2 biliona PLN**



Matryca Funduszy Pomocowych UE i EOG, a także innych dostępnych instrumentów finansowych w perspektywie do 2030 roku dla przedsiębiorców, samorządów terytorialnych, jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorstw komunalnych, wyższych uczelni, kościołów i związków wyznaniowych, organizacji pozarządowych oraz inwestorów



1. Umowa Partnerstwa na lata 2021-2027

1.1 Fundusze Europejskie dla Województw Samorządowych 2021-2027

1.2 Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

1.3 Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027

1.4 Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027

1.5 Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027


1.6 Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027

2. Krajowy Plan Odbudowy 2021-2027

3. Fundusz Sprawiedliwej Transformacji 2021-2027

4. Mechanizmy Finansowe EOG 2021-2027



- 
- 5. Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich**
 - 6. Europejski Fundusz Rolniczy Gwarancji**
 - 7. Europejski Fundusz Morski i Rybacki**
 - 8. Programy Wspólnotowe UE 2021-2027**
 - 9. Duńskie Fundacje VELLUX**
 - 10. Programy Operacyjne Banku Gospodarstwa Krajowego**
 - 11. Programy Operacyjne Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości**
 - 12. Programy Operacyjne Polskiego Funduszu Rozwoju**
 - 13. Programy Operacyjne Narodowego Centrum Badań i Rozwoju**

14. Programy Operacyjne Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

15. Programy Operacyjne Ministerstwa Edukacji i Nauki

16. Programy Operacyjne Ministerstwa Sportu i Turystyki

17. Programy Operacyjne Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

18. Programy Operacyjne Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

19. Fundacje Krajowe

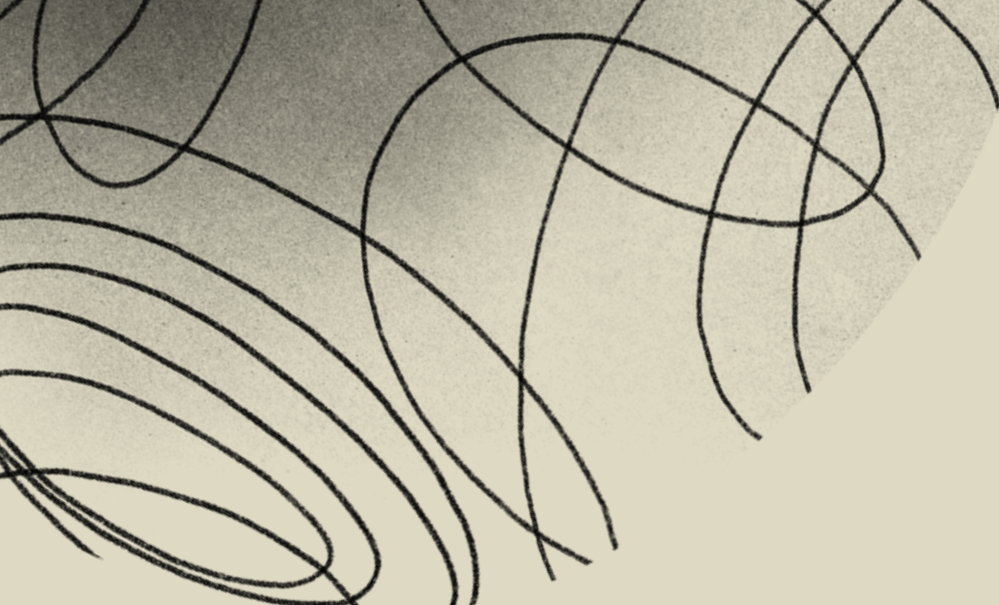
20. Fundacje Zagraniczne

21. Regionalne Fundusze Pożyczkowe

22. Regionalne Fundusze Poręczeniowe

23. Fundusze Inwestycyjne

- 24. Fundusze Venture Capital**
- 25. Fundusze Handingowe**
- 26. Fundusze Luksemburskie**
- 27. Bank Światowy**
- 28. Europejski Bank Inwestycyjny**
- 29. Bank Rady Europy**
- 30. Banki Polskie**
- 31. Emisja Obligacji (Komunalnych i Prywatnych)**
- 32. Crowdfunding**
- 33. Partnerstwo Publiczno - Prywatne (PPP)**
- 34. Finansowanie Krzyżowe Crossfinansing**
- 35. Finansowanie Hybrydowe**



Staramy się dzisiaj żyć w zgodzie
z aforyzmem.

„W sporze między Tobą
a światem – sekunduj światu”

~ **Franz Kafka**



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!